

Bilag 1

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN

DETTE SKAL DU VÆRE OPMÆRKSOM PÅ, NÅR DU BRUGER SKEMAET

Oplysningerne i skemaet er opgjort pr.	
[Generel vejledning om brug af nøgleoplysningskemaet indgår i skema på Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters hjemmeside].	

1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN
--

Oplysningerne i afsnit 1-3 samt P og R i afsnit 4 er opgjort pr.	
Låneoplysninger i afsnit 4 (undtagen P og R) er opgjort pr.	
Seneste regnskabsperiode	-

A1	Navn	
A2	Adresse	
A3	CVR-nr.	

**Antal BBR Areal,
m²**

B1	Andelsboliger		
B2	Erhvervsandele		
B3	Boliglejemål		
B4	Erhvervslejemål		
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.		
B6	I alt		

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?				
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?				
C3	<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:</i>				

D1	Foreningens stiftelsesår	
D2	Ejendommens opførelsesår	

		Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?		
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:		

Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuarvurde- ring	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		
	Kr.	Gns. kr. pr. m ²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver		
		%	
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi		

		Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år	
H1	Boligafgift	
H2	Erhvervslejeindtægter	
H3	Boliglejeindtægter	

		Ja	Nej
I	Er der erhvervslejemål, der er opsagt eller står tomme (hvor der ikke er indgået ny kontrakt)?		

	Forrige år	Sidste år	I år
J	Årets overskud (før afdrag), gns. kr. pr. andels-m ² (sidste 3 år)		

Gns. kr. pr.
andels-m²

K1	Andelsværdi
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver
K3	Teknisk andelsværdi

3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE

	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?	
L2	Er der udarbejdet en rapport, der beskriver ejendommens tilstand?	
L3	Er der på generalforsamling besluttet større vedligeholdelsesarbejder?	
L4	... hvis ja, er der en plan for det, herunder for finansieringen?	
L5	... og er der hensat midler til disse arbejder?	

	Forrige år	Sidste år	I år
M1	Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m ²)		
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m ²)		
M3	Vedligehold, i alt (kr. pr. m ²)		

N	Ejendommens energimærke, A (højest), B, C, D, E, F eller G (lavest)	
---	---	--

4. FINANSIELLE FORHOLD

O	Lån og finansielle aftaler	Type	Restgæld (værdi ved indfrielse)	Afdrages pt. på gælden	Påbegyndelse af afdrag	Næste rentetilpasning	Restløbetid, år	Risikoklassificering
	I alt							

%

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	
---	--	--

4.1 Afdrag

Q	Andel af foreningens gæld der pt. afdrages på:	%
---	--	---

R	Årets afdrag pr. andels-m ² (sidste 3 år)	<i>Forrige år</i>	<i>Sidste år</i>	<i>I år</i>

S	Figur 1. Ydelsesprofil

4.2 Renteusikkerhed

T	Figur 2. Ydelsesprofil

4.3 Formueusikkerhed

U	Figur 3. Udvikling i restgæld

5. FORENINGENS BEMÆRKNINGER TIL SKEMAET

Her kan andelsboligforeningen komme med sine bemærkninger til skemaet: